KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Konkurranse - totalentreprise aerotempere for Vikingskipet

OPPDRAGSGIVER

Hamar Kommune

Ansvarlig anskaffer: Anne-Gry Villumstad (anne-gry.villumstad@hamar.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 21.11.2026 09:18

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kort om anskaffelsen

Anskaffelsen omfatter utskifting og fornyelse av varmeanlegget i Vikingskipet grunnet redusert varmeavgivelse til hallen etter oppgradering til LED arenabelysning. Leveransen skal omfatte prosjektering, levering, montering, innregulering, idriftsettelse og dokumentasjon av nye aerotempere i hallareal med tilhørende rørarbeider, reguleringsutstyr og automasjon. Dagens anlegg er basert på 6 stk. aerotempere, og oppvarmingseffekt skal økes gjennom bytte av varmelegemer (aerotempere) og utskifting av tilhørende ledningsnett. Dagens fjernvarmeveksler er opplyst å ha tilstrekkelig kapasitet til å dekke Vikingskipets varmeeffektbehov etter at brannstasjonen skilles ut med egen kundesentral. Tilbyder skal likevel verifisere eksisterende kapasitet og beskrive nødvendige tiltak for å sikre tilfredsstillende drift av det nye anlegget.

Tiltaket følger anbefalingene i Norconsults energikartlegging og rapport om oppvarming av Vikingskipet, og skal bidra til energieffektiv oppvarming samt opprettholdelse av ønskede temperaturforhold ved ordinær drift, arrangementer og større mesterskap.

Oppdragsgiver vil legge ut en tegningspakke med tilgjengelig tegningsunderlag for bygget i Hyyr. 3D-modell (punktsky) av Vikingskipet kan utleveres etter forespørsel via Hyyr.

Beskrivelse av leveransen følger av øvrige vedlegg.

Forbehold om finansiering

Det gjøres oppmerksom på at det er vedtatt finansiering av prosjektet basert på tilskudd fra Kultur- og likestillingsdepartementet (KUD).

Hvis det viser seg at tilbudte priser ligger over budsjett, vil man måtte fremlegge en ny sak om tilleggsfinansiering. Hvis dette ikke vedtas, vil konkurransen måtte avlyses.

Deltakerne i konkurransen har ikke krav på erstatning for kostnader til å utarbeide tilbud og andre kostnader som deltakerne er påført som følge av konkurransen.

Befaring

Oppdragsgiver vil gjennomføre en felles anbudsbefaring der de som ønsker det kan delta, eventuelt sammen med sine konsulenter/rådgivere og underentreprenører. Befaringen vil finne sted med oppmøte utenfor hovedinngang til Vikingskipet 26. november kl. 12.00

Kontraktsbetingelser

Norsk standard NS 8407:2011 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise» skal gjelde for denne kontrakten, med de endringene og tillegg som følger anbudsdokumentene, særskilt del II - Kontraktsgrunnlag.

Krav til innlevering

Tilbudet skal besvares konkurranseverktøyets angitte felter. Dokumenter opplastes på angitte steder.

Følgende dokumenter legges ved tilbudet, hvor det bes om at tilbudet er organisert som følger:

1. Tilbudsbrev med tilbudssum.
2. Eventuelt utfylling av vedlegg om forbehold og avvik jfr. Punkt 2.2

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer. Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjen-nomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud.

Forbehold og avvik

Dersom leverandøren tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget, avtaledokumentene eller andre konkurransedokumenter, skal dette klart opplyses med henvisning til hvilket punkt i dokumentet forbeholdet gjelder. Forbehold skal være presise og entydige med klar beskrivelse av hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med leverandøren.

Henvisning til leverandørens standardiserte leveringsbetingelser eller lignende, vil bli betraktet som vesentlige forbehold dersom de avviker fra konkurransegrunnlaget.

Beskrivelse av forbehold bes lastet opp i eget vedlegg, jfr punkt om tilbudets utforming.

Eventuelle uklarheter vil kunne medføre avvisning.

Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk. Utenlandsk leverandør må fremlegge tilsvarende bekreftelse på at offentlige skatter og avgifter er betalt i landet hvor leverandør har forretningssted.

På forespørsel skal også alle underleverandører levere skatteattest. Oppdragsgiver er pålagt å innhente skatteattest fra underleverandører hvis leverandørens kontrakt med underleverandører overstiger en verdi på kr 500 000,- eks. mva.

Skatteattest(er) skal ikke være eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristen

Krav til antall ledd i leverandørkjeden

I kontrakten stilles det krav om at leverandøren kan ha maksimalt to ledd i leverandørkjeden under seg.

Det bes om at bruk av underleverandører opplyses om i tilbudet.

Støtte fra andre virksomheter

Dersom leverandøren ikke selv oppfyller kvalifikasjonskravene for denne konkurransen, kan den støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet samt tekniske og faglige kvalifikasjoner. Med «andre virksomheter» menes også mor og datterselskaper.

Der leverandøren støtter seg på andre virksomheter, skal følgende fremlegges før tildeling:

- Dokumentasjon på virksomhetens oppfyllelse av kvalifikasjonskravene
- Forpliktelseserklæring

Dersom leverandøren støtter seg på andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er det et krav at virksomhetene er solidarisk ansvarlige for utførelsen av kontrakten, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Dersom leverandøren støtter seg på andre virksomheter for å oppfylle kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner, er det et krav at disse virksomhetene utfører de arbeidene som krever slike kvalifikasjoner.

Krav til lønns og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Språk

All korrespondanse i forbindelse med denne anskaffelsen, så vel muntlig som skriftlig, skal foregå på norsk.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Avlysning

Omfanget av anskaffelsen vil avhenge av de til enhver tid gjeldende bevilgninger til prosjektet. Oppdragsgiveren forbeholder seg retten til når som helst å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold eller myndigheter. Det kan ikke gjøres krav gjeldende mot Oppdragsgiveren på grunnlag av avlysning hvor det foreligger saklig grunn.

Oppdragsgiver

Hamar Kommune

Org.nr: 970540008

Postboks 4063, 2306, Hamar

Ansvarlig anskaffer

Anne-Gry Villumstad

E-post: anne-gry.villumstad@hamar.kommune.no

Telefon: +47 62 56 30 00

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Postboks 4063, Hamar, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45331000 - Installasjon av varme-, ventilasjons- og klimaanlegg (Hoved)
- 45231100 - Allmenn Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med rørledninger
- 45231110 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Legging av rør
- 45231112 - Installasjon av rørsystem
- 45232000 - Bygge- og anleggsarbeid og følgearbeid i forbindelse med rørledninger og kabler
- 45331200 - Installasjon av ventilasjons- og klimaanlegg
- 45231113 - Rørleggingsarbeid
- 45259300 - Reparasjon og vedlikehold av sentralvarmeanlegg
- 45315100 - Elektroteknisk installasjonsarbeid
- 45315000 - Elektriske installasjon av varme og andre elektriske apparater i bygninger

Varighet:

Estimert oppstart:	1. januar 2027
Estimert slutt:	31. desember 2027
Varighet:	1 år

Tidsfrister:

Befaring: Befaringen vil finne sted med oppmøte utenfor hovedinngang til Vikingskipet 26. november kl. 12.00	26. november 2026, 12:00
Frist for å stille spørsmål:	4. desember 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	10. desember 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Krav: Leverandøren skal minimum være kredittverdig, score/ rating A**
Dokumentasjonskrav: Oppdragsgiver vil foreta en selvstendig kredittvurdering via Bisnode RiskGuardian Suite.	

2 **Krav: Leverandøren skal ha gjennomført minst ett referanseoppdrag som omfattet både prosjektering og utførelse av vannbårent varmeanlegg i næringsbygg, publikumsbygg eller tilsvarende formålsbygg. Referanseoppdraget skal være gjennomført som totalentreprise og ha en kontraktsverdi på minimum NOK 3,0 millioner ekskl. mva.**

Filopplasting tillatt

Dokumentasjonskrav: Kravet skal dokumenteres ved utfylt Vedlegg D – Mal for referanseoppdrag. Beskrivelsen skal minst angi:
•prosjekt og oppdragsgiver
•bygningstype
•tidsperiode
•kontraktsverdi i NOK ekskl. mva
•leverandørens rolle og ansvar
•kort beskrivelse av prosjektering og utførelsen av det vannbårne varmeanlegget
•kontaktperson hos oppdragsgiver med telefonnummer og e-postadresse

Det er leverandørens ansvar å dokumentere referanseoppdragets relevans. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kontakte referansen for å kontrollere opplysningene.

Filer fra oppdragsgiver
Vedlegg D - Mal for referanseoppdrag.docx

3 **Krav: Leverandøren som skal utføre elektrofaglig arbeid skal være registrert hos Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) i Elvirksomhetsregisteret iht. forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr (FEK) § 3.**

Dokumentasjonskrav: Oppdragsgiver foretar en selvstendig kontroll i Elvirksomhetsregisteret.

4 **Krav: Leverandøren skal ha et kvalitetssystem tilpasset leveransen**

Filopplasting tillatt

Dokumentasjonskrav: Redegjørelse for foretakets kvalitetssikrings- /styringssystem. Hvis tilbyderen er sertifisert i henhold til ISO 9001 eller tilsvarende kvalitetssikringssertifiseringer, er det tilstrekkelig med en kopi av gyldig sertifikat ISO 9001 eller tilsvarende kvalitetssikringssertifiseringer.

5 **Krav: Leverandøren skal ha et miljøstyringssystem tilpasset leveransen.**

Filopplasting tillatt

Dokumentasjonskrav: Kopi av gyldig sertifikat for NS-EN ISO 14001, Miljøfyrtårn eller EMAS utstedt av akkreditert tredjepart som oppfyller kravene i NS-EN ISO 14001, Miljøfyrtårn eller EMAS eller annet tilsvarende miljøledelsessystem.

6 **Krav: Leverandøren skal ha et styringssystem for helse, miljø og sikkerhet**

Filopplasting tillatt

Dokumentasjonskrav: Redegjørelse for foretakets styringssystem for helse, miljø og sikkerhet. Hvis leverandøren er sertifisert i henhold til ISO 45001 eller tilsvarende er det tilstrekkelig med en kopi av gyldig sertifikat.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Rangert rekkefølge

Prisberegningsmetode: Ikke oppgitt

Ikke oppgitt

Miljøkriterier: Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

I samsvar med lov om offentlige anskaffelser § 5b har oppdragsgiver vurdert hvordan klima- og miljøhensyn best kan ivaretas i denne anskaffelsen. Etter en samlet vurdering er det konkludert med at de kontraktskravene som er fastsatt i konkurransegrunnlaget gir en bedre klima- og miljøeffekt enn å benytte klima og miljø som tildelingskriterium.

For denne typen kontrakter er miljøbelastningen i hovedsak knyttet til transport, selve gjennomføringen av arbeidet, materialbruk og avfallshåndtering ved utskifting av komponenter. Dette er velkjente og håndterbare forhold som egner seg godt for tydelige, konkrete kontraktskrav.

Bakgrunnen er at markedet i stor grad allerede oppfyller sentrale miljøkrav, herunder CE-merking av elektrisk materiell, krav i RoHS-direktivet om begrensning av farlige stoffer, samt krav til forsvarlig håndtering og retur av EE-avfall. Disse kravene er grunnleggende for ansvarlig leveranse og er godt etablert i bransjen. Markedet anses som modent på disse områdene. Fordi markedet er modent, vil bruk av disse forholdene som tildelingskriterier ikke gi reell differensiering mellom tilbydere.

Fjerning av eksisterende varmeanlegg vil generere elektrisk avfall. Det stilles høyt krav til sortering og levering av alt el-avfall til godkjent mottak. Dette sikrer høy grad av materialgjenvinning og reduserer utslipp knyttet til deponi og forbrenning. Det er ikke vurdert om ombruk kunne vært aktuelt. Materialene som fjernes har begrenset ombrukspotensial som følge av teknisk tilstand, materialtype og sikkerhetsmessige forhold. Krav ut over lovpålagte minimumskrav ville medført økte kostnader, redusert konkurranse og risiko for brudd på kvalitet og sikkerhet. Kravene som stilles representerer et nivå som er praktisk gjennomførbare og faglig forsvarlige.

Arbeidet foregår innendørs og innebærer bruk av elektriske heiser. Det stilles krav om fossilfri transport for minimum 50 % av materialtransporten, samt 100 % fossilfri transport av personell. Miljøhensyn er også ivaretatt som kvalifikasjonskrav ved at leverandørene må dokumentere et miljøstyringssystem. Dette sikrer at leverandørene har tilstrekkelig systematikk i håndteringen av miljøpåvirkning.

Avslutningsvis er det verdt å nevne at utskiftingen av eksisterende aerotempere i seg selv representerer et miljøtiltak. Etter oppgraderingen til LED-belysning er varmebidraget fra arenabelysningen vesentlig redusert, og det eksisterende varmeanlegget er ikke

lenger tilpasset det faktiske varmebehovet. Nye aerotempere dimensjoneres og reguleres for dagens driftssituasjon, noe som gir mer presis og effektiv oppvarming med lavere energiforbruk. Moderne aerotempere har også bedre varmevekslerteknologi og mer energieffektive viftemotorer enn eldre utstyr, og det nye anlegget vil ha bedre reguleringsevne som muliggjør bedre behovsstyrt drift. Samlet sett innebærer tiltaket både lavere energibruk og redusert materiale- og avfallsbelastning, og bidrar dermed til en klar forbedring av anleggets miljøprofil.

Prioritet	Kriterie	Type	Beskrivelse
1	Pris	Pris	Tildelingskriteriet Pris
2	Kvalitet	Kvalitet	Tildelingskriteriet Kvalitet

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Prisskjema-fil	Prisskjema-fil	Ja	Ferdig utfylt skjema som følger av vedlegg C - Vederlag. NB! Alle åpne prisfelter i vedleggene skal fylles ut.

Kravspesifikasjon:

Krav til innlevering

Tilbudet skal besvares konkurranseverktøyets angitte felter. Dokumenter opplastes på angitte steder.

I tillegg skal følgende dokumenter legges ved tilbudet:

1. Tilbudsbrev med tilbudssum.
2. Eventuelt utfylling av vedlegg om forbehold og avvik jfr. Punkt 2.2

1. Tildelingkriteriet Kvalitet

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Kvalitet** Følgende skal besvares: •	Kvalitet	Ja/Nei med fil

	Foreløpig riggplan med fokus på ønsket arealstørrelse til avfallshåndtering og lagringsplass for materiell. Denne skal være på maksimum en A3-side. • Overordnet fremdriftsplan som hensyntar arrangementsgjennomføring og fysisk ferdigstillelse senest 31. mai 2027. Anlegget skal overleveres til prøvedriftsperiode senest 1. juni 2027 og ha en prøvedriftsperiode frem til medio desember 2027. Denne skal være på maksimum en A3-side. • Oppgaveforståelse som oppsummerer tilbyders gjennomføring av oppdraget, denne skal inneholde dokumentert varmeavgivelse/oppvarmingseffekt til hallen med tilbudt løsning. Oppgaveforståelsen skal være på maksimum tre A4-sider. *Leverandøren skal laste opp besvarelsen av kvalitet i denne fanen i verktøyet.* I tillegg skal det tilbys følgende nøkkelressurs/person som skal være oppdragsgivers kontaktperson under gjennomføringen: 1. Totalentreprenørens prosjektleder Det skal leveres en CV på prosjektleder hvor det skal fremkomme: • Navn, firma og funksjon • Formell utdannelse og erfaring • Beskrivelse av to referanseprosjekter vedkommende har gjennomført de siste fem år med publikumsarealer i drift. Beskrivelsen skal omfatte prosjektets varighet og verdi, oppdragsgiver, vedkommendes rolle og oppgaver.Beskrivelsen av referanseoppdragene skal være på maks to A4-sider *Vedlagt mal for CV skal benyttes.*		

Strategiske hensyn:

Grønn anskaffelse:

- Forebygging og kontroll av forurensning
- Tiltak mot klimaendringer

Sosial anskaffelse:

- Rettferdige arbeidsforhold

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Vedlegg E - Mal for CV.docx
- Vedlegg D - Mal for referanseoppdrag.docx
- Vedlegg C - Vederlag.docx
- Vedlegg F - Samlet Arrangementskalender og Oversikt 2027.pdf
- Vedlegg A - Rigg og drift.pdf
- Vedlegg G - 3600 - FLYTSKJEMA VVS-ANLEGG.pdf
- [Mal] Forpliktelseserklæring underleverandør_ny.docx
- Del II - Kontraktsgrunnlag (1).pdf
- Vedlegg B - Teknisk kravspesifikasjon erstatningsvarme.pdf